

Cognome e nome

Versamenti d'imposta (da consegnare soltanto se i versamenti **non** sono stati effettuati da questo ufficio in via telematica!)

- Mod. F24 1° Acconto 2022 IRPEF/IRAP/Cedolare Secca/Imposte Sostitutive: quietanze di versamento
- Mod. F24 2° Acconto 2022 IRPEF/IRAP/Cedolare Secca/Imposte Sostitutive: quietanze di versamento
(N.B.: nel caso di versamento rateale si raccomanda di fornire le copie di tutti i mod.F24!)
- Mod. F24 IMI/IMU/TASI: quietanze di versamento dell'anno 2022 e prospetto calcolo inviato dal Comune

Oneri detraibili e deducibili pagati nel 2022 (solo con bonifico, bancomat, carta di credito!) - tranne acquisto medicinali)

- Spese sanitarie (anche per familiari a carico):
Copia delle relative fatture (visite generiche, specialistiche, esami, ticket, ricoveri, ecc.) se la somma totale supera € 129,11
Originale e fotocopia dei soli scontrini per l'acquisto di medicinali, riportanti: **codice fiscale** destinatario, e “**farmaco**” o “**medicinale**”
N.B.: **documentazione** relativa ad eventuali **rimborsi** totali o parziali di spese sanitarie ottenuti nel 2022; (es. EMVA, ASL, ecc.)
- Spese mediche, di assistenza specifica e per l'acquisto di veicoli per disabili
- Spese veterinarie; (copia delle relative fatture se la somma totale supera € 129,11)
- Interessi passivi da mutui ipotecari per acquisto di immobili adibiti ad abitazione principale
(se acquisto nel 2022: copie del contratto di acquisto, contratto di mutuo, fattura del notaio e data variazione residenza)
- Credito Imposta IVA su Acquisto Prima Casa da Under 36 (Copia Isee > 40.000, Rogito Notaio e Fattura Acquisto)
- Interessi passivi da mutui ipotecari per la costruzione/ristrutturazione dell'abitazione principale (solo dal 1998)
- Interessi passivi per prestiti e mutui agrari
- Mod. F24 Contributi INPS Commercianti/Artigiani (anche per familiari a carico):
(da consegnare soltanto se i versamenti **non** sono stati effettuati da questo ufficio in via telematica!)
- Contributi Previdenziali INPS Lavoratori Autonomi Agricoli (per agricoltura)
- Contributi INPS “Gestione separata” (professionisti, venditori a domicilio, collaboratori occasionali e associati in partecipazione):
Versamenti effettuati con Mod. F24 e /o documentazione dell'importo (1/3 oppure 45% rimasto a carico)
- Contributi Enasarco Agenti di Commercio: Dichiarazione versamenti effettuati nel 2022
- Contributi previdenziali per gli addetti ai servizi domestici (colf, baby-sitter, assistenti anziani)
- Contributi previdenziali Casse di Previdenza Lavoratori Autonomi (es. Inarcassa, Enpam, Enpav, Cassa Geometri, ecc.)
- Contributi INPS volontari e/o arretrati ai fini della pensione (pagati nel 2022)
- Contributi volontari ai Fondi di previdenza complementare e individuale (es. Laborfonds)
- Contributi INPS fondo pensione “casalinghe” e contributi INAIL “assicurazione infortuni casalinghe”
- Contributi INPS versati per il riscatto degli anni di laurea (anche per familiari a carico se privi di impiego)
- Assicurazioni vita, infortuni e rischio di non autosufficienza: dichiarazione della compagnia di assicurazioni sulla detraibilità fiscale dei premi pagati nel 2022 (con indicazione della data di stipula della polizza)
- Assicurazioni rischio eventi calamitosi su immobili abitativi (premi pagati nel 2022 e dichiarazione compagnia di assicurazioni)
- Spese funebri: fatture quietanziate
- Spese di istruzione universitaria: es. tasse immatricolazione e iscrizione (anche per familiari a carico)
- Spese di istruzione scuola materna, elementare, media e superiore (ricevute di versamento) (anche ad es. Mensa scolastica)
- Spese di iscrizione a Conservatori, Scuole di Musica, ecc. (ricevute di versamento)
- Spese di frequenza asili nido, “Tagesmutter” e “Casabimbo”
- Spese per addetti all'assistenza personale in caso di “non autosufficienza” (apposita certificazione medica)
- Spese per attività sportive dei ragazzi (tra i 5 e i 18 anni): fattura/ricevuta “nominativa” e copia del versamento banca/posta
- Spese per abbonamenti al trasporto pubblico locale, regionale ed interregionale (es. Suedtirol Pass, Abo+, ecc.)
- Spese per strumenti/sussidi tecnici a studenti con disturbi dell'apprendimento (scontrino/fattura e certificato diagnosi DSA)
- Spese per provvigioni di intermediazione immobiliare (per acquisto abitazione principale)
- Erogazioni liberali a ONLUS, partiti politici, istituzioni religiose, ONG, società di mutuo soccorso, ecc.
- Spese per canoni di locazione di immobili adibiti ad abitazione principale (copia del contratto)
- Spese per canoni di locazione per studenti universitari fuori sede (oltre 100 km) (anche convitti o collegi)
- Assegni periodici corrisposti al coniuge (escluso mantenimento figli) e contributo “casa”: copia sentenza divorzio/separazione e cod.fisc. ex-coniuge
- Spese sostenute dai genitori adottivi per le procedure di adozione di minori stranieri
- Indennità per perdita dell'avviamento commerciale (per cessazione della locazione di immobili)
- Spese sostenute su beni in regime vincolistico: manutenzione, restauro, ecc. (certificazione e fatture)
- Spese per Canoni Leasing Immobile-Abitazione Principale fino al 2020 (contratto Leasing, Certif. di residenza; quietanze canoni)
- Spese per Mobili ed Elettrodomestici destinati a Immobili ristrutturati (copia fatture, bonifici e comunicaz. ENEA se dovuta)
- Spese per riscatto dei periodi non coperti da contribuzione “pace contributiva” (documentazione e versamenti 2022)
- Spese per acquisto e realizzazione di strutture per ricarica dei veicoli elettrici (fatture e bonifici bancari)
- Spese per Acquisto da Imprese di Immobili abitativi ristrutturati (50% del 25% del valore di acquisto) (copia del Rogito)

- Spese di ristrutturazione edilizia **50% (*)**
- Spese per interventi di **risparmio energetico 50% - 65%** (pannelli solari, caldaie, finestre, ecc.) (*)
- Bonus **110%**: spese sostenute per **interventi effettuati dal 01.07.2020 (*)**
- Bonus "facciate" **60%**: spese sostenute nel 2022 per **interventi sulla facciata esterna di edifici in zone A o B (*)**
(*) **documentazione completa / dichiarazione amministratore** (asseverazione, certificaz. energetica, comunicaz. ENEA se dovuta)
- Bonus "Verde": spese sostenute per **sistemazione giardini** e aree scoperte (es.recinzioni, impianti irrigazione , ecc.)
- Bonus "Vacanze": 20% delle spese sostenute nel 2022 nei limiti previsti (fattura quietanziata)

Redditi

- Mod. CU 2023 - Certificazione dei redditi da lavoro dipendente e pensione - anno 2022
- Mod. CU 2023 - Certificazione dei redditi da collaborazione, lavoro autonomo occasionale, ecc. – anno 2022
- Certificazioni di ogni altra indennità: maternità, disoccupazione, mobilità, cassa integrazione, borse di studio, ecc.
- Compensi per altre attività di lavoro autonomo (associati in partecipazione, diritti d'autore, brevetti, ecc.)
- Copia dei contratti di locazione/comodato di Immobili abitativi (registrati)
- Copia dei contratti di "locazione breve" di Immobili abitativi (e relativa CU 2023 se stipulati con intermediari)
- Introiti relativi ai canoni di locazione di immobili (anche se non percepiti)
- Cedolare Secca: copia opzione effettuata (mod.RLI) e copia lettera raccomandata inviata agli inquilini
- Pensioni estere e altri redditi prodotti all'estero (documentazione relativa e certificazione imposte estere pagate)
- Assegni periodici percepiti dal coniuge (esclusi quelli per il mantenimento dei figli)
- Altri Compensi di lavoro autonomo occasionale
- Rimborsi di imposte e/o oneri deducibili/detraibili (es. ILOR, spese mediche, contributi INPS, ecc.)
- Altre indennità (es. FIRR, ecc.)
- Certificazione utili corrisposti nell'anno 2022 (CUPE 2023) da società di capitali (partecipazioni qualificate)
- Redditi di partecipazione in società di persone o imprese familiari
- Comunicazione della delibera di concessione o liquidazione di Contributi Provinciali
- COVID 19**: Importo dei Contributi e Indennità di qualsiasi natura ricevuti nell'anno 2022 (contabile bancaria)
- Ogni altro eventuale Reddito/Provento/Plusvalenza conseguito nell'anno 2022 (es. Capital gains, ecc.)

Altri documenti

- Destinazione del 8/5/2 per mille (volontariato,ricerca, ecc.): codice fiscale dell'ente beneficiario
- Codice fiscale dei familiari a carico ed eventuale copia CU2023 (reddito fino a 2.840,51 o 4.000,00 euro per i figli fino a 24 anni di età)
- ➔ **new!** (con l'introduzione dell'assegno unico universale dal 01.03.2022 cessano le detrazioni fiscali per i figli a carico minori di 21 anni)
- Codice fiscale dei figli nati nel 2022 e stato di famiglia (se variazioni nel 2021)
- Certificazione delle ritenute d'acconto subite
- Certificazione dei crediti d'imposta spettanti (es. riacquisto prima casa, ecc.)
- Canone RAI: estremi dell'abbonamento (solo per Imprese che detengono apparecchi Radio o Televisione in locali aperti al pubblico)
- Copia dichiarazione redditi "Mod.REDDITI 2022" (per anno 2021) ed IMI/IMU/TASI (se elaborata da altro consulente)
- Copia dichiarazione annuale IVA per l'anno 2022 (se elaborata da altro consulente)
- Visura Catastale e atto di compravendita dei terreni acquistati/ereditati/venduti o dati variati nel 2022 o nel 2023
- Visura Catastale e atto di compravendita degli immobili acquistati/ereditati/venduti o costruiti nel 2022 o nel 2023
(da consegnare anche in caso di variazioni intervenute sui dati in nostro possesso)
- Foglio di possesso aggiornato dei terreni agricoli
- Valore di mercato dei terreni edificabili
- Contratto di affitto di abitazione principale (se "canone convenzionale" in base alla L. 431/98)
- Contratto di comodato (registrato) per abitazioni concessi in uso gratuito a familiari o terzi
- Atto di cessione quote/partecipazioni o variazioni di partecipazione in società se avvenuto nel 2021 o nel 2022
- Atto di cessione d'azienda e/o ramo d'azienda
- Atto d'impresa familiare per nuova costituzione o variazione
- Rivalutazione terreni o partecipazioni effettuata nel 2022 (perizia di stima e imposta sostitutiva versata)
- Amministratori di condominio: dati del condominio e fatture di acquisto del 2022
- Immobili detenuti all'estero**: valore catastale estero, copia dell'atto d'acquisto, oppure valutazione di mercato
(e copia di eventuali imposte estere pagate)
- Attività finanziarie ed altri investimenti all'estero**: Copia documentazione estera relativa al 2022
(valore iniziale, valore finale e per C/C, Libretti di Risparmio, depositi, ecc. valore di "giacenza media" nell'anno 2022)
- Valute virtuali (es.bitcoin e altre criptovalute)**: Copia documentazione relativa al 2022
- Ogni altro eventuale credito d'imposta 2022